VISION 12 !
Architekten und Ingenieure

ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
GENERALPLANUNG
ENERGETISCHES BAUEN
SCHWIMMBADBAU
DENKMALPFLEGE

Obernkirchen im
Schaumburger Land

Objektüberwacher (m/w/d) für die Objektbetreuung & Bauüberwachung (LPH 6–9)

Standort: Obernkirchen (Rintelner Str. 8) | Vollzeit | unbefristet

„Wo Ideen aufhören, fangen Visionen an." Unter diesem Leitsatz steht die **VISION 12! Projektentwicklungs- und Planungs-GmbH** für zukunftsorientierte, nachhaltige Architektur und Ingenieurkunst. Mit unserem über 20-köpfigen interdisziplinären Team denken wir das Planen und Realisieren neu: strukturiert, ehrlich, vorausschauend und mit einer gesunden Portion Humor.

Ob nachhaltiger Schul- und Kitabau, anspruchsvoller Wohnungs- und Industriebau oder komplexe Sport- und Schwimmstätten – wir begleiten Projekte von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Weil unsere Abteilung Realisierung stetig wächst, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams im Herzen von Obernkirchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten **Mitarbeiter für die Objektüberwachung, für die Objektbetreuung und Bauüberwachung (m/w/d)**.

Das ist Ihr Verantwortungsbereich

Als Objektbetreuer halten Sie auf den Baustellen alle Fäden in der Hand und bringen die Entwürfe unserer Planung sicher in die Realität:

- **Bauüberwachung vor Ort:** Sie übernehmen die die klassische Objektüberwachung (Leistungsphasen 6–8 HOAI) für unsere vielseitigen Hochbauprojekte in Nord- Mittel- und Westdeutschland.
- **Projektkoordination & Steuerung:** Sie überwachen Termine, Kosten und die bauliche Qualität direkt vor Ort.
- **Kontrolle von Ausschreibungen:** Sie übernehmen die Kontrolle und Sichtung der Ausschreibungen.
- **Schnittstellenmanagement:** Sie sind der zentrale, verbindliche Ansprechpartner für private Bauherren, Kommunen, Investoren sowie alle beteiligten Gewerke und Subunternehmer vor Ort. Sie haben den Hut auf.

VISION 12 !
Architekten und Ingenieure

ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
GENERALPLANUNG
ENERGETISCHES BAUEN
SCHWIMMBADBAU
DENKMALPFLEGE

Obernkirchen im
Schaumburger Land

- **Mängel- und Gewährleistungsmanagement:** Sie führen regelmäßige Objektbegehungen und Abnahmen durch, dokumentieren den Zustand und steuern die Beseitigung eventueller Mängel (LPH 9).

Das bringen Sie mit

- **Qualifikation:** Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen (Diplom, Bachelor oder Master), Architekt oder eine vergleichbare Qualifikation im Bauwesen.
- **Erfahrung:** Sie besitzen **mindestens 5 Jahre fundierte Berufserfahrung** in der Objektüberwachung, Objektbetreuung oder der technischen Abwicklung von Hochbauprojekte, im besten Fall von der Auftraggeberseite.
- **Fachwissen:** Gute Kenntnisse in den Leistungsphasen 6–9 der HOAI, den aktuellen VOB-Richtlinien sowie den gängigen Bauvorschriften. Kenntnisse und Anwendung der Regeln der VOB/H für öffentliche Vergaben.
- **Arbeitsweise:** Sie arbeiten strukturiert, durchsetzungsstark und lösungsorientiert. Bei Problemen auf der Baustelle suchen Sie nicht den Schuldigen, sondern die quantitativ und wirtschaftlich beste Lösung.
- **Mobilität:** Gültiger Führerschein der Klasse B für die Fahrten zu unseren Projekten.

Das bieten wir Ihnen

Bei **VISION 12!** bieten wir Ihnen deutlich mehr als nur einen sicheren Arbeitsplatz:

- **Ihr Auto, Ihr Weg, unser Deal:** Für Ihre Termine und den Alltag stellen wir Ihnen einen modernen **Firmenwagen** zur Verfügung, der Ihnen Flexibilität garantiert. Dieser steht Ihnen privat inclusive einer Tankkarte ebenfalls zur Verfügung.
- **Flexibilität, die zu Ihnen passt:** Arbeiten Sie so, wie Ihr Leben es verlangt. Ob vor Ort im modernen Büro in Obernkirchen, hybrid oder zeitweise im Homeoffice – wir finden Ihr passendes Modell.

VISION 12 !
Architekten und Ingenieure

ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
GENERALPLANUNG
ENERGETISCHES BAUEN
SCHWIMMBADBAU
DENKMALPFLEGE

Obernkirchen im Schaumburger Land

- **Eine starke Kultur:** Bei uns zählt die Lösung, nicht die Lautstärke. Sie erwarten flache Hierarchien, schnelle Entscheidungswege, echter Zusammenhalt von der Planung bis zur Baustelle und ein ehrlicher Austausch auf Augenhöhe.
- **Spannendes Portfolio:** Projekte, die man nicht vergisst. Sie arbeiten an architektonisch und technisch anspruchsvollen Bauten der Region, die nachhaltig Eindruck hinterlassen.
- **Zukunft und Ausstattung:** Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis, modernste technische Ausstattung (Hardware & Software) sowie individuelle Weiterbildungsangebote.
- **Passendes Gehalt:** Eine dem Berufsfeld und den Tätigkeiten angemessene Entlohnung

---

Bereit für neue Visionen? Jetzt bewerben!

Möchten Sie komplexe Bauvorhaben interdisziplinär und vorausschauend steuern? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inklusive Lebenslauf, Zeugnissen, Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin).

Senden Sie Ihre Bewerbung bitte per E-Mail direkt an die Assistenz unserer Geschäftsleitung, **Frau Claudia Kronenberg**:

E-Mail: bewerbung@vision-12.de
Adresse: Rintelner Str. 8, 31683 Obernkirchen
Einblick in unsere Projekte: www.vision-12.de