



Beim **Landkreis Oldenburg** ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** im Bauordnungsamt folgender Arbeitsplatz zu besetzen:

**Amtsleitung Bauordnungsamt (m/w/d)**  
**je nach Qualifikation bis zu Bes.gruppe A 14 NBesG/Entgeltgruppe 14 TVöD, unbefristet**  
**Vollzeitstelle**

Der Landkreis Oldenburg liegt links der Weser südlich der Städte Bremen und Oldenburg. Hervorragende Verkehrsanbindungen, eine gute Infrastruktur und Ortschaften mit anerkannt hohen Wohn- und Freizeitwerten sowie die reizvolle landschaftliche Vielfalt mit ausgezeichneten Wander- und Radwandermöglichkeiten bestimmen seine besondere Attraktivität und stehen für Lebensqualität im ländlichen Raum. Das dichte Autobahnnetz bietet zahlreiche gut erreichbare Wirtschaftsstandorte.

Dienstort ist die Kreisstadt Wildeshausen, gelegen im landschaftlich reizvollen Naturpark Wildeshauser Geest. Die Stadt Wildeshausen verfügt über eine gute Infrastruktur mit allen wesentlichen Einrichtungen einer Kreisstadt. Weiterführende Schulen sowie attraktive Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind am Ort vorhanden. Das Kreishaus ist verkehrsgünstig am Ortseingang der Stadt Wildeshausen gelegen.

**Welche Aufgaben kommen im Wesentlichen auf Sie zu?**

- Aufgaben nach dem Bauplanungs-, Bauordnungs- und Immissionsschutzrecht und dem Bauneberecht
- Denkmalschutz und Denkmalpflege
- Sozialer Wohnungsbau
- Geschäftsführung des Grundstückverkehrsausschusses
- Vertretung des Amtes nach außen sowie in politischen Gremien
- Treffen von Grundsatzentscheidungen in allen Sachgebieten des Bauordnungsamtes
- Entwicklung von Konzepten

Für diese vielfältigen Aufgaben trägt die Amtsleitung die Finanz-, Personal- und Organisationsverantwortung. Sie trifft Grundsatz- und abschließende Entscheidungen in Einzelfällen von großer Tragweite und entscheidet abschließend in Widerspruchs- und vorläufigen Rechtsschutzverfahren.

**Voraussetzung für die Stellenbesetzung ist**

- die Befähigung für das zweite Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 der Fachrichtung Allgemeine Dienste (ehem. höherer allgemeiner Verwaltungsdienst) oder Master-Abschluss für den Bereich „Allgemeine Verwaltung“ oder

- die Befähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 mit der Bereitschaft an einem Qualifizierungslehrgang teilzunehmen oder eine erfolgreich bestandene Angestelltenprüfung A II oder
- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Master oder Dipl.-Ing.) der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur oder Stadt- und Regionalplanung
- ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) der Fachrichtungen Rechts- oder Verwaltungswissenschaften mit fundierten Kenntnissen und mehrjähriger Erfahrung im Bereich des Bauplanungs- oder Bauordnungsrechts

#### **Welche Anforderungen müssen darüber hinaus erfüllt werden?**

- eine mehrjährige Berufserfahrung in einer Bauverwaltung ist zwingend erforderlich, davon in einer Unteren Bauaufsichtsbehörde wünschenswert
- Führungs- und Managementkompetenzen, die durch praktische Berufserfahrung mindestens in einer stellvertretenden Amts-, Sachgebiets- oder Teamleitung bzw. im Rahmen der Führungsnachwuchskräftefortbildung oder einer qualitativ vergleichbaren Fortbildung erworben wurden bzw. erworben werden

Sie müssen im Besitz der Fahrerlaubnis der Klasse B sein. Wir freuen uns, wenn Sie die Bereitschaft mitbringen, Ihren Privat-Pkw für dienstliche Zwecke gegen entsprechende Entschädigung einzusetzen, sofern aus dem Pool der zur Verfügung stehenden Dienstfahrzeuge kein Fahrzeug bereitsteht.

#### **Darüber hinaus wünschen wir uns**

- eine darzulegende Interessenbekundung für baurechtliche und denkmalpflegerische Themenstellungen
- tiefgehende Kenntnisse im Bau- und Immissionsschutzrecht sowie Baunebenrecht
- kommunikative Kompetenz, insbesondere eine versierte Gesprächs- und Verhandlungsführung mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser, Bauherrschaft, Bürgerinnen und Bürgern, Dienststellen, Interessenvertretungen, Presse und politischen Gremien
- persönliches Engagement, ein sicheres und gewandtes Auftreten sowie Zielstrebigkeit, Verantwortungsbereitschaft, Entscheidungsfreude sowie Durchsetzungsfähigkeit und Flexibilität

#### **Was bieten wir Ihnen?**

- eine unbefristet zu besetzende Vollzeitstelle je nach Qualifikation der Besoldungsgruppe A 14 NBesG bzw. der Entgeltgruppe 14 TVöD-VKA
- 30 Tage Jahresurlaub und die Möglichkeit Arbeitszeitguthaben flexibel durch Freizeitausgleich abzubauen. Heiligabend und Silvester sind zusätzlich arbeitsfreie Tage
- eine jährliche Sonderzahlung und Leistungsprämie sowie für TVöD-Beschäftigte eine Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einer modernen Verwaltung für die Sie eine fundierte Einarbeitung erhalten
- Fortbildungsmöglichkeiten zur Weiterentwicklung Ihrer fachlichen und persönlichen Kompetenzen
- ein kollegiales und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben durch flexible Arbeitszeitmodelle und der grundsätzlichen Möglichkeit zur mobilen Arbeit bzw. Arbeit im Homeoffice sowie eine kindgerechte Betreuung Ihrer Kinder in unserer betriebseigenen Kinderkrippe und Kindertagespflegestelle Lütte Lü
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit einem Firmenfitnessangebot, einem vergünstigten Jobticket und dem Dienstrad-Leasing sowie arbeitsmedizinische Vorsorge und diversen Betriebssportangeboten
- eine eigene Kantine im Kreishaus mit vielfältiger Auswahl
- kostenlose Parkmöglichkeiten am Kreishaus einschließlich zweier Tiefgaragen und E-Ladesäulen sowie einer guten Anbindung an den ÖPNV mit direkten Verbindungen nach Oldenburg, Bremen und Vechta

Frauen - Männer - Menschen anderer geschlechtlicher Identität (divers): Unser Ziel ist die berufliche Gleichstellung aller Geschlechter. Uns ist es wichtig, dass alle Menschen gerne bei uns arbeiten und sich wohl fühlen. Wir begrüßen deshalb ausdrücklich Bewerbungen jeglichen Geschlechts.

Eine Behinderung ist kein Hindernis für Ihre Einstellung bei uns. Im Gegenteil: Bewerbungen von Schwerbehinderten und schwerbehinderten Menschen Gleichgestellten werden im Rahmen des gesetzlich Zulässigen bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Der Landkreis Oldenburg schätzt kulturelle Vielfalt und wünscht sich Bewerbende, die dazu beitragen.

### **Haben Sie Fragen?**

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Kreisbaurätin Langfermann, Tel.: 04431/85-544, sehr gerne zur Verfügung.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann nehmen wir Ihre Bewerbung gerne **bis zum 27. Juli 2025** ausschließlich online über unser Bewerberportal im Internet unter **[www.oldenburg-kreis.de](http://www.oldenburg-kreis.de)** entgegen.

Ihre aussagekräftige Bewerbung sollte Ihr persönliches Anschreiben, Ihren Lebenslauf sowie Ihre relevanten Abschluss- und Arbeitszeugnisse bzw. dienstlichen Beurteilungen enthalten.